



KLIIMAMINISTEERIUM

Kelli Ristal
RISTAL KEBA PARTNERID
Advokaadibüroo
kelli@ristal.ee

Teie 06.12.2024

Meie 27.02.2025 nr 5-9/24/5875-5

Vastus RISTAL KEBA PARTNERID
Advokaadibüroo taotlusele

Austatud proua Ristal

Olete pöördunud 06.12.2024. a Kliimaministeeriumi poole taotlusega, milles nõuate, et ministeerium lahendaks viivitamatult Mihkel Valgu (Valk) taotluse moodustada vastavalt kehtivale Lautri paadisadama detailplaneeringule maaüksus ning vormistada Mihkel Valk kasuks selle kasutusõigus.

Tutvusime põhjalikult taotlusega ja varasema kirjavahetusega sel teemal, alates 2007. aastast kuni käesoleva ajani. Mõõname kahetsusega, et hr M. Valgu taotluste menetlemine ja konkreetsete otsuste vastuvõtmine nende osas on viibinud.

Arusaamatused ja üksteisest möödarääkimised said alguse asjaolust, et Lautri paadisadama detailplaneeringu menetlusse ei kaasatud riigimaa volitatud asutust Riigimetsa Majandamise Keskust (RMK). RMK oleks kaasamise korral esitanud planeeringuprotsessis oma seisukohad, millest peamine oli, et sadamakohas ei tohi maismaale uusi ehitisi püstitada.

30.03.2007. a Vabariigi Valitsuse määrusega nr 97 kinnitatud „Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskiri“ keelab sihtkaitsevööndis uute ehitiste püstitamise. Sellest teavitas Keskkonnateenistus (al 01.02.2009 Keskkonnaamet) oma 20.06.2008. a kirjaga ka M. Valku. Lainemurdja ehitamine oli siiski lubatud, sest see rajati merealale, väljaspoole kaitseala piire. Ka RMK on M. Valgule oma 11.06.2007. a kirjaga teatanud, et ei kooskõlasta kinnistu territooriumile uute hoonete püstitamise taotlusi.

Seejärel kirjavahetus vaibus 8 aastaks ning RMK oli arvamusel, et juhtum on lahendatud.

20.05.2015 algatas M. Valk uue kirjavahetuse, viidates igas kirjas kehtivale detailplaneeringule, mis näeb ette ehitusõiguse looduskaitseala sihtkaitsevööndis. Kuna see on selges vastuolus valitsuse määrusega kinnitatud Kõpu looduskaitseala kaitse-eeskirjaga, siis saatis keskkonnaminister Rene Kokk 03.03.2020. a Hiiumaa Vallavalitsusele kirja nr 13-1/18/3550-17 asjakohaste selgitustega ning esitas alloleva taotluse:

„Kuna Putkaste metskond 9 kinnisasja kaitsekord näeb jätkuvalt ette, et sellele kinnisasjale ei ole võimalik ühtegi kõnealuse detailplaneeringu kohast ehitist ehitada ning samuti on Putkaste metskond 9 kinnisasi jätkuvalt vajalik Keskkonnaministeeriumi valitsemisala ülesanneteks, esitame Teile planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt taotluse Kõrgessaare Vallavalitsuse 04.05.2006 korraldusega nr 139 kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kuna hetkel on koostamisel uus haldusreformijärgne Hiiumaa valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (algatatud Hiiumaa Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 90), palume koostatavas üldplaneeringus planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 1 kohaselt mitte kavandada Putkaste metskond 9 kinnisasjale sadama või väikesadama asukohta“.

Kliimaministeeriumi dokumendihaldussüsteemis ei ole registreeritud Hiiumaa Vallavalitsuse vastuskirja keskkonnaministri 03.03.2020. a kirjale, mistõttu tegime vallavalitsusele järelepärimise, mida on seal ministri ettepanekutega ette võetud. Saime vastuse, et töötajad on vahepealse aja jooksul vahetunud ning ei osata anda seletust, miks ministri kirjale ei vastatud. Siiski on antud alljärgnev selgitus.

Hiiumaa valla üldplaneering on kooskõlastamise ja arvamuse andmise etapis. Üldplaneeringu eelnõu kohaselt ei ole Putkaste metskond 9 kinnisasjale määratud sadama ega lautri asukohta. Lainemurdjani ei ole määratud avalikuks kasutuses olevat teed. Lainemurdja ranna alal on rohevõrgustik ja väärtuslik maastik.

Vallavalitsus avaldab samas valmisolekut Lautri paadisadama detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuid soovib siiski maaomaniku (riigi) uut taotlust. RMK-le on tehtud ettepanek uue taotluse esitamiseks vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Klaas

rohereformi asekancler kantsleri ülesannetes

Koopia: Riigimetsa Majandamise Keskus

Martin Kõiv, 5860 2910
martin.koiv@fin.ee